

COMO VOTAR SEM ESTAR PRESENTE

Procuração para a Assembleia Geral do JTR — 18 de agosto de 2026

Se você é proprietário no JTR e não poderá comparecer à assembleia do dia 18 de agosto, seu voto não precisa ser perdido. A legislação e a praxe condominial admitem que o condômino se faça representar por procurador na assembleia geral.

O procedimento leva cerca de cinco minutos.

PASSO A PASSO

1. Imprima ou preencha digitalmente a procuração das páginas seguintes. Use a Folha A se a unidade está no nome de uma pessoa física; use a Folha B se está no nome de uma empresa (CNPJ).
2. Preencha todos os campos em branco: seus dados, os dados da unidade e o nome completo do procurador que irá representá-lo.
3. Escolha, no campo de orientação de voto, se deseja vincular seu voto a uma candidatura ou deixá-lo a critério do procurador.
4. Assine. A assinatura deve ser igual à do seu documento de identidade.
5. Reconheça firma em cartório, se a Convenção do condomínio exigir (veja o alerta abaixo).
6. Envie o documento assinado — foto nítida ou PDF — junto com os anexos, pelo WhatsApp, para o procurador que você indicou.

O QUE ENVIAR JUNTO

- Procuração preenchida e assinada.
- Cópia do documento de identidade com foto do proprietário (RG, CNH ou passaporte).
- Comprovante de titularidade da unidade: escritura, contrato de compra e venda, matrícula do imóvel ou boleto do condomínio em seu nome.
- No caso de pessoa jurídica: contrato social ou estatuto e ata de eleição do representante legal.

Antes de usar este modelo, confirme na Convenção do JTR

- Se é exigido reconhecimento de firma na procuração.
- Se há limite de procurações por procurador.
- Se o procurador precisa ser condômino.
- Se unidade em atraso com o condomínio pode votar.
- Se, havendo mais de um proprietário na mesma unidade, todos precisam assinar.

Prazo. Envie sua procuração com pelo menos 48 horas de antecedência — até 16 de agosto. Documento entregue em cima da hora corre risco de não ser aceito na conferência da mesa.

DÚVIDAS

Fale diretamente pelo WhatsApp da campanha: **[PREENCHER: número de WhatsApp]**.

Este é um modelo de uso geral, elaborado para facilitar a participação dos proprietários. Confira as regras da Convenção do JTR antes de utilizá-lo e, em caso de dúvida sobre sua situação específica, consulte um advogado.

PROCURAÇÃO

Representação em Assembleia Geral — proprietário pessoa física

1. OUTORGANTE (PROPRIETÁRIO)

Nome completo: _____

Nacionalidade: _____

Estado civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG / órgão emissor: _____

Endereço: _____

E-mail: _____

Telefone / WhatsApp: _____

2. UNIDADE REPRESENTADA

Edifício / Torre: _____

Unidade nº: _____

Qualidade: () proprietário () coproprietário () promitente comprador () usufrutuário

3. OUTORGADO (PROCURADOR)

Nome completo: _____

CPF: _____

RG / órgão emissor: _____

Telefone / WhatsApp: _____

4. PODERES CONFERIDOS

Pelo presente instrumento particular de mandato, o OUTORGANTE acima qualificado nomeia e constitui seu bastante procurador o OUTORGADO, conferindo-lhe poderes específicos para representá-lo na **Assembleia Geral do CONDOMÍNIO JATIÚCA TRADE RESIDENCE — JTR**, convocada para o dia **18 de agosto de 2026 (terça-feira)**, às **19h00 em primeira convocação e às 19h30 em segunda convocação**, a realizar-se em **[PREENCHER: local da assembleia]**, podendo, em nome do OUTORGANTE, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato, especialmente:

- a) comparecer à assembleia e assinar a lista de presença;
- b) discutir, deliberar e votar sobre todos os itens constantes da ordem do dia, inclusive quanto à eleição de Síndico Geral, Subsíndicos e membros do Conselho Consultivo e Fiscal;
- c) requerer o registro em ata de manifestações, votos e ressalvas;

- d) assinar a ata da assembleia e demais documentos correlatos;
- e) representar o OUTORGANTE em eventuais sessões de continuação, suspensão, adiamento ou reconvocação da mesma assembleia.

5. ORIENTAÇÃO DE VOTO (OPCIONAL)

Assinale, se desejar, como o seu voto deve ser exercido na eleição para Síndico Geral. Se nenhuma opção for marcada, o voto ficará a critério do procurador.

- () Determino que meu voto seja exercido em favor da candidatura de ROBERTA MAGALHÃES a Síndica Geral.
- () Determino que meu voto seja exercido em favor da candidatura de _____.
- () Deixo o voto a critério do(a) procurador(a).

6. VALIDADE E RESTRIÇÕES

- Esta procuração é válida exclusivamente para a assembleia identificada na cláusula 4 e suas eventuais reconvocações, extinguindo-se automaticamente ao encerramento dos trabalhos.
- Não são conferidos poderes de substabelecimento.
- Não são conferidos poderes para assumir obrigações, contrair dívidas ou dispor de bens em nome do OUTORGANTE.

Local: _____ , _____ de _____ de 2026.

OUTORGANTE

Assinatura idêntica à do documento de identidade

Reconhecimento de firma: exigido apenas se assim determinar a Convenção do Condomínio. Verifique antes de ir ao cartório.

Anexos obrigatórios: cópia do documento de identidade com foto e comprovante de titularidade da unidade (escritura, contrato, matrícula ou boleto do condomínio em nome do outorgante).

PROCURAÇÃO

Representação em Assembleia Geral — unidade em nome de pessoa jurídica

1. OUTORGANTE (EMPRESA PROPRIETÁRIA)

Razão social: _____

CNPJ: _____

Endereço da sede: _____

Representante legal: _____

CPF do representante: _____

Cargo / qualificação: _____

E-mail: _____

Telefone / WhatsApp: _____

2. UNIDADE REPRESENTADA

Edifício / Torre: _____

Unidade nº: _____

3. OUTORGADO (PROCURADOR)

Nome completo: _____

CPF: _____

RG / órgão emissor: _____

Telefone / WhatsApp: _____

4. PODERES CONFERIDOS

A OUTORGANTE, por seu representante legal acima qualificado, nomeia e constitui seu bastante procurador o OUTORGADO, conferindo-lhe poderes específicos para representá-la na **Assembleia Geral do CONDOMÍNIO JATIÚCA TRADE RESIDENCE — JTR**, convocada para o dia **18 de agosto de 2026 (terça-feira)**, às **19h00 em primeira convocação** e às **19h30 em segunda convocação**, a realizar-se em **[PREENCHER: local da assembleia]**, com poderes para comparecer e assinar a lista de presença, discutir, deliberar e votar sobre todos os itens da ordem do dia — inclusive a eleição de Síndico Geral, Subsíndicos e membros do Conselho Consultivo e Fiscal —, requerer registro em ata, assinar a ata e representar a OUTORGANTE em eventuais sessões de continuação, suspensão, adiamento ou reconvocação da mesma assembleia.

5. ORIENTAÇÃO DE VOTO (OPCIONAL)

() Determino que o voto seja exercido em favor da candidatura de ROBERTA MAGALHÃES a Síndica Geral.

() Determino que o voto seja exercido em favor da candidatura de

_____.

() Deixo o voto a critério do(a) procurador(a).

6. VALIDADE E RESTRIÇÕES

- Válida exclusivamente para a assembleia identificada na cláusula 4 e suas eventuais reconvocações.
- Sem poderes de substabelecimento.
- Sem poderes para assumir obrigações, contrair dívidas ou dispor de bens em nome da OUTORGANTE.

Local: _____ , _____ de _____ de 2026.

OUTORGANTE — representante legal

Assinatura sob carimbo da empresa, quando houver

Anexos obrigatórios: contrato social ou estatuto e ata de eleição do representante legal, documento de identidade do signatário e comprovante de titularidade da unidade.