

COMO VOTAR SEM ESTAR PRESENTE

Procuração para a Assembleia Geral do JTR — 18 de agosto de 2026

Se você é proprietário no JTR e não poderá comparecer à assembleia do dia 18 de agosto, seu voto não precisa ser perdido. A legislação e a praxe condominial admitem que o condômino se faça representar por procurador na assembleia geral.

O procedimento leva cerca de cinco minutos.

PASSO A PASSO

1. Imprima ou preencha digitalmente a procuração das páginas seguintes. Use a Folha A se a unidade está no nome de uma pessoa física; use a Folha B se está no nome de uma empresa (CNPJ).
2. Preencha os campos em branco: seus dados, os da unidade e o nome do procurador. O nome vem da campanha — combine antes de ir ao cartório.
3. Escolha, no campo de orientação de voto, se deseja vincular seu voto a uma candidatura ou deixá-lo a critério do procurador.
4. Assine. A assinatura deve ser igual à do seu documento de identidade.
5. Reconheça firma em cartório. A Convenção do JTR exige — sem isso a procuração não é aceita.
6. Envie o documento assinado — foto nítida ou PDF — junto com os anexos, pelo WhatsApp, para o procurador que você indicou.

O QUE ENVIAR JUNTO

- Procuração preenchida e assinada.
- Cópia do documento de identidade com foto do proprietário (RG, CNH ou passaporte).
- Comprovante de titularidade da unidade: escritura, contrato de compra e venda, matrícula do imóvel ou boleto do condomínio em seu nome.
- No caso de pessoa jurídica: contrato social ou estatuto e ata de eleição do representante legal.

Regras que você precisa conhecer

- Reconhecimento de firma: OBRIGATÓRIO.
- Cada procurador representa no máximo QUATRO proprietários — por isso o nome é combinado com a campanha.
- Confirme com a campanha se o procurador precisa ser condômino.
- Unidade em atraso NÃO VOTA. Quite qualquer débito antes da assembleia.
- Com mais de um proprietário na unidade, confirme quem deve assinar.

Prazo. Envie até sexta-feira, 14 de agosto. A assembleia é na terça e cartório não abre no fim de semana — quem deixar a firma para segunda tem um dia útil e pode não conseguir.

DÚVIDAS

Fale com a campanha pelo canal de contato indicado em jtrmaceio.com.br.

Este é um modelo de uso geral, elaborado para facilitar a participação dos proprietários. Confira as regras da Convenção do JTR antes de utilizá-lo e, em caso de dúvida sobre sua situação específica, consulte um advogado.

PROCURAÇÃO

Representação em Assembleia Geral — proprietário pessoa física

1. OUTORGANTE (PROPRIETÁRIO)

Nome completo: _____

Nacionalidade: _____

Estado civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG / órgão emissor: _____

Endereço: _____

E-mail: _____

Telefone / WhatsApp: _____

2. UNIDADE REPRESENTADA

Edifício / Torre: _____

Unidade nº: _____

Qualidade: () proprietário () coproprietário () promitente comprador () usufrutuário

3. OUTORGADO (PROCURADOR)

Nome completo: _____

CPF: _____

RG / órgão emissor: _____

Telefone / WhatsApp: _____

4. PODERES CONFERIDOS

Pelo presente instrumento particular de mandato, o OUTORGANTE acima qualificado nomeia e constitui seu bastante procurador o OUTORGADO, conferindo-lhe poderes específicos para representá-lo na **Assembleia Geral do CONDOMÍNIO JATIÚCA TRADE RESIDENCE — JTR**, convocada para o dia **18 de agosto de 2026 (terça-feira)**, às **19h00 em primeira convocação** e às **19h30 em segunda convocação**, a realizar-se na sede do Condomínio Jatiúca Trade Residence — JTR, situado à **Rua José Pontes de Magalhães, nº 70, Jatiúca, Maceió/AL, CEP 57036-250**, podendo, em nome do OUTORGANTE, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato, especialmente:

- a) comparecer à assembleia e assinar a lista de presença;

- b) discutir, deliberar e votar sobre todos os itens constantes da ordem do dia, inclusive quanto à eleição de Síndico Geral, Subsíndicos e membros do Conselho Consultivo e Fiscal;
- c) requerer o registro em ata de manifestações, votos e ressalvas;
- d) assinar a ata da assembleia e demais documentos correlatos;
- e) representar o OUTORGANTE em eventuais sessões de continuação, suspensão, adiamento ou reconvocação da mesma assembleia.

5. ORIENTAÇÃO DE VOTO (OPCIONAL)

Assinale, se desejar, como o seu voto deve ser exercido na eleição para Síndico Geral. Se nenhuma opção for marcada, o voto ficará a critério do procurador.

- () Determino que meu voto seja exercido em favor da candidatura de ROBERTA MAGALHÃES a Síndica Geral.
- () Determino que meu voto seja exercido em favor da candidatura de _____.
- () Deixo o voto a critério do(a) procurador(a).

6. VALIDADE E RESTRIÇÕES

- Esta procuração é válida exclusivamente para a assembleia identificada na cláusula 4 e suas eventuais reconvoicações, extinguindo-se automaticamente ao encerramento dos trabalhos.
- Não são conferidos poderes de substabelecimento.
- Não são conferidos poderes para assumir obrigações, contrair dívidas ou dispor de bens em nome do OUTORGANTE.

Local: _____, _____ de _____ de 2026.

OUTORGANTE

Assinatura idêntica à do documento de identidade

Reconhecimento de firma: obrigatório. A Convenção do JTR exige; sem ele a procuração não é aceita.

Anexos obrigatórios: cópia do documento de identidade com foto e comprovante de titularidade da unidade (escritura, contrato, matrícula ou boleto do condomínio em nome do outorgante).

PROCURAÇÃO

Representação em Assembleia Geral — unidade em nome de pessoa jurídica

1. OUTORGANTE (EMPRESA PROPRIETÁRIA)

Razão social: _____

CNPJ: _____

Endereço da sede: _____

Representante legal: _____

CPF do representante: _____

Cargo / qualificação: _____

E-mail: _____

Telefone / WhatsApp: _____

2. UNIDADE REPRESENTADA

Edifício / Torre: _____

Unidade nº: _____

3. OUTORGADO (PROCURADOR)

Nome completo: _____

CPF: _____

RG / órgão emissor: _____

Telefone / WhatsApp: _____

4. PODERES CONFERIDOS

A OUTORGANTE, por seu representante legal acima qualificado, nomeia e constitui seu bastante procurador o OUTORGADO, conferindo-lhe poderes específicos para representá-la na **Assembleia Geral do CONDOMÍNIO JATIÚCA TRADE RESIDENCE — JTR**, convocada para o dia **18 de agosto de 2026 (terça-feira), às 19h00 em primeira convocação e às 19h30 em segunda convocação**, a realizar-se na **sede do Condomínio Jatiúca Trade Residence — JTR, situado à Rua José Pontes de Magalhães, nº 70, Jatiúca, Maceió/AL, CEP 57036-250**, com poderes para comparecer e assinar a lista de presença, discutir, deliberar e votar sobre todos os itens da ordem do dia — inclusive a eleição de Síndico Geral, Subsíndicos e membros do Conselho Consultivo e Fiscal —, requerer registro em ata, assinar a ata e representar a OUTORGANTE em eventuais sessões de continuação, suspensão, adiamento ou reconvocação da mesma assembleia.

5. ORIENTAÇÃO DE VOTO (OPCIONAL)

- () Determino que o voto seja exercido em favor da candidatura de ROBERTA MAGALHÃES a Síndica Geral.
- () Determino que o voto seja exercido em favor da candidatura de _____.
- () Deixo o voto a critério do(a) procurador(a).

6. VALIDADE E RESTRIÇÕES

- Válida exclusivamente para a assembleia identificada na cláusula 4 e suas eventuais reconvoções.
- Sem poderes de substabelecimento.
- Sem poderes para assumir obrigações, contrair dívidas ou dispor de bens em nome da OUTORGANTE.

Local: _____, ____ de _____ de 2026.

OUTORGANTE — representante legal

Assinatura sob carimbo da empresa, quando houver

Anexos obrigatórios: contrato social ou estatuto e ata de eleição do representante legal, documento de identidade do signatário e comprovante de titularidade da unidade.